

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Tușanu Viorica și domnului Tușanu Tudor, asupra terenului în suprafață de 8 mp, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.14, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.6419 din 24.09.2018 formulată de doamna Tușanu Viorica și domnul Tușanu Tudor;
- referatul nr. 6891/09.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 41787/09.10.2018;
- expunerea de motive nr. 4290/15.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- extras de Carte Funciară nr. 55293/06.08.2018;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 9228/20.12.1991;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Tușanu Viorica și domnului Tușanu Tudor, asupra terenului în suprafață de 8 mp, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.14, sc.5, ap.82, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu număr cadastral 56730, Carte Funciară 56730 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Tușanu Viorica, domnului Tușanu Tudor, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU  
REGISTRATURA DIRECTIEI  
PUBLICHE DE PATRIMONIU  
NR. 677  
ZI LUNA 07 ANUL 2018

S.P. 367/24.09.2018

✓  
S.P.  
dy

Domnule Director

Subsemnatii Tuzsani Viorica si Tuzsani Tudor cu domiciliu in com. [redacted], [redacted] [redacted], [redacted], avind in proprietate apartament situat la adresa, Tg-Jiu, [redacted], [redacted], [redacted], Gorj, solicitam constituirea unui drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 8 m<sup>2</sup>, descris in planul de amplasare in vederea edificarii unui balcon.

Depunem in copie cartea de identitate (c) certificat de urbanism, act de proprietate si extras de carte funciara.

[redacted]  
[redacted]

24.09.2018

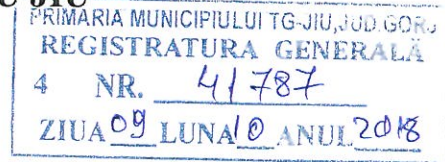
TP [redacted]

Domnului Director al Directiei de Patrimoniu Tg. Jiu.

*dl. Secretar G. Jiu* - *Coop. C.R. referat*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 689/1 DIN 09.10. 2018



**Referat,**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Tușșanu Viorica și domnului Tușșanu Tudor, asupra terenului în suprafață de 8 mp, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.14, județul Gorj**

Prin cererea nr.6419/24.09.2018, doamna Tușșanu Viorica și domnul Tușșanu Tudor, în calitate de coproprietari ai locuinței situată în Târgu Jiu, str. Minerilor, bl.14, sc.5, ap.82, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 8 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56730, Carte Funciară 56730, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, în vederea edificării balconului, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,  
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,  
Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr.....42701..... din 15.10.....2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Tușanu Viorica și domnului Tușanu Tudor, asupra terenului în suprafață de 8 mp, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.14, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.6419/24.09.2018, doamna Tușanu Viorica și domnul Tușanu Tudor, în calitate de coproprietari ai locuinței situată în Târgu Jiu, str. Minerilor, bl.14, sc.5, ap.82, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 8 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56730, Carte Funciară 56730, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, în vederea edificării balconului, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,  
Marcel – Laurentiu Romanescu

